

APSTIPRINĀTS

SIA „Baložu komunālā saimniecība”
iepirkuma komisijas
2012.gada 27.janvāra sēdē
protokols Nr.2
iepirkuma komisijas priekšsēdētāja
_____ /*Olīta Krastiņa*/

ATKLĀTA KONKURSA

IEPIRKUMA ID Nr. BKS2012/01

**Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/11/09/205
„Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi Smilšu ielā 2,
Baložos” ietvaros**

NOLIKUMS



| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Pasūtītājs un Pasūtītāja kontaktpersona | 2 |
| 2. | Piegādātājs, leinteresētais piegādātājs un Pretendents..... | 2 |
| 3. | Saziņa | 2 |
| 4. | Informācija par iepirkuma priekšmetu | 3 |
| 5. | Piedāvājums..... | 3 |
| 6. | Piedāvājuma nodrošinājums..... | 5 |
| 7. | Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā | 5 |
| 8. | Pretendenta kvalifikācijas prasības..... | 6 |
| 9. | Iesniedzamie dokumenti | 8 |
| 10. | Tehniskais piedāvājums..... | 10 |
| 11. | Finanšu piedāvājums | 10 |
| 12. | Piedāvājumu izvērtēšana..... | 11 |
| 13. | Iepirkuma līgums..... | 13 |
| | Pielikumi..... | 14 |
| A | pielikums: Tehniskā specifikācija | 15 |
| B | pielikums: Tehniskais projekts | 16 |
| C | pielikums: Iepirkuma līguma projekts..... | 17 |
| C1 | pielikums: Piedāvājuma pielikums | 20 |
| D | pielikums: Veidnes piedāvājuma sagatavošanai | 35 |
| D1 | pielikums: Pieteikuma dalībai iepirkuma procedūrā veidne | 36 |
| D2 | pielikums: Piedāvājuma nodrošinājuma veidne | 38 |
| D3 | pielikums: Veikto būvdarbu saraksta veidne..... | 42 |
| D4 | pielikums: Speciālistu saraksta veidne | 43 |
| D5 | pielikums: CV veidne..... | 45 |
| D6 | pielikums: Apakšuzņēmējiem nododamo būvdarbu saraksta veidne | 47 |
| D7 | pielikums: | 48 |
| | Apakšuzņēmēja un personas, uz kuras iespējām | 48 |
| | pretendents balstās, apliecinājuma veidne..... | 48 |
| D8 | pielikums: Finanšu piedāvājuma veidne | 49 |
| 3. | Tāme : Kopsavilkuma tabula | 52 |
| | [D9 pielikums: Tehniskā aprīkojuma saraksta veidne] | 53 |
| D10 | pielikums: Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas vadlīnijas | 54 |



1. Pasūtītājs un Pasūtītāja kontaktpersona

Pasūtītājs:

| | |
|-----------------------------|--|
| Pasūtītāja nosaukums | SIA „Baložu komunālā saimniecība”, reģistrācijas numurs: 40003201921 |
| Adrese | Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, Ķekavas novads, p.n. „Titurga”, LV-2128 |
| Kontaktpersona | Valdes locekle Olita Krastiņa |
| Tālruņa Nr. | 67916723 |
| Faksa Nr. | 67916723 |
| e-pasta adrese | projekts@sia-bks.lv |
| Darba laiks | Pirmdienās: 8:00-12:00; 13:00-19:00. Otrdienās, trešdienās, ceturtdienās: 8:00-12:00; 13:00-17:00. Piektdienās: 8:00-12:00; 13:00-15:00. |

2. Piegādātājs, leinteresētais piegādātājs un Pretendents

- 2.1. Piegādātājs ir fiziska persona, juridiska persona, personālsabiedrība vai personu apvienība, kas piedāvā tirgū veikt būvdarbus.
- 2.2. leinteresētais piegādātājs ir Piegādātājs, kas saņēmis Nolikumu.
- 2.3. Pretendents ir Piegādātājs, kas ir iesniedzis piedāvājumu.
- 2.4. Ja Pretendents ir personālsabiedrība, Nolikumā noteiktās prasības attiecas uz personālsabiedrību un visiem tās biedriem.
- 2.5. Ja Pretendents ir personu apvienība, Nolikumā noteiktās prasības attiecas uz visiem personu apvienības dalībniekiem.
- 2.6. Pretendentu iepirkuma procedūras ietvaros pārstāv:
 - a. Pretendents (ja Pretendents ir fiziska persona),
 - b. Pretendenta paraksttiesīga amatpersona (ja Pretendents ir juridiska persona),
 - c. pārstāvētiesīgs personālsabiedrības biedrs, ievērojot šī punkta „a” un „b” apakšpunktā noteikto (ja Pretendents ir personālsabiedrība),
 - d. visi personu apvienības dalībnieki, ievērojot šī punkta „a” un „b” apakšpunktā noteikto (ja Pretendents ir personu apvienība) vai
 - e. Pretendenta pilnvarota persona

3. Saziņa

- 3.1. Saziņa starp Pasūtītāju un leinteresētajiem piegādātājiem iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa pastu vai faksu. Saziņas dokumentu, ko nosūtīta pa faksu, vienlaikus nosūta arī pa pastu.
- 3.2. Saziņas dokuments, nosūtot pa faksu, ir uzskatāms par saņemtu brīdī, kad nosūtītāja fakss ir saņēmis paziņojumu par faksa sūtījuma saņemšanu.
- 3.3. Saziņas dokumentā ietver iepirkuma procedūras nosaukumu, identifikācijas numuru.
- 3.4. leinteresētais piegādātājs saziņas dokumentu nosūta uz Nolikumā norādīto Pasūtītāja pasta adresi un/vai Pasūtītāja kontaktpersonas faksa numuru.



- 3.5. Visu ar iepirkumu saistīto informāciju (atbildes uz ieinteresēto piegādātāja jautājumiem, papildus informāciju, iepirkuma izmaiņas un citu informāciju) Pasūtītājs nosūta pa faksu un vienlaikus arī pa pastu visiem ieinteresētiem piegādātājiem, kuri ir iesnieguši Pasūtītājam aizpildītu ieinteresētā piegādātāja kontaktinformācijas veidlapu (E-pielikums).
- 3.6. Ieinteresētie piegādātāji var saņemt iepirkuma dokumentāciju Pasūtītāja mājas lapā, saņemot to ieinteresētais piegādātājs aizpilda ieinteresētā piegādātāja kontaktinformācijas veidlapu (E-pielikums), kuru atsūta pa faksu un pa pastu uz Pasūtītāja pasta adresi.
- 3.7. Papildu informāciju ieinteresētais piegādātājs var pieprasīt ne vēlāk kā 10 darba dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

4. Informācija par iepirkuma priekšmetu

4.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts

Iepirkuma priekšmets ir daudzīvokļu mājas Smilšu ielā 2, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā vienkāršotās renovācijas pasākumi, kā arī ēkas inženierkomunikāciju rekonstrukcijas darbi saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (A pielikums) un Tehnisko projektu (B pielikums), (turpmāk – Būvdarbi).

Būvniecība paredzēta ERAF darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ietvaros, kuram piesaistīts ES finansējums.

CPV kods 45321000-3 - Siltumizolācijas darbi;

CPV kods 45262700-8 - Ēku rekonstrukcija;

CPV kods 45330000 – Sanitārtehniskie darbi

4.2. Iepirkuma līguma izpildes vieta

Iepirkuma līguma izpildes vieta ir Smilšu iela 2, Baloži, Ķekavas novads.

4.3. Iepirkuma līguma izpildes termiņš

Iepirkuma līguma izpildes termiņš ir 6 kalendārie mēneši no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas;

5. Piedāvājums

5.1. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, laiks un kārtība

5.1.1. Piegādātājs var iesniegt tikai vienu piedāvājumu.

5.1.2. Piegādātāji piedāvājumus var iesniegt līdz 2012.gada 15.martam, plkst.14:00 Kr.Barona ielā 1, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā piedāvājumus iesniedzot personīgi vai atsūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt saņemtam šajā punktā norādītajā adresē līdz šajā punktā minētajam termiņam. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums.

5.1.3. Piedāvājumi tiks atvērti Kr.Barona ielā 1, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā, SIA „Baložu komunālā saimniecība” telpās, 2012.gada 15.martā plkst. 14:00. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta.

5.1.4. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot Pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu. Pēc piedāvājumu atvēršanas sanāksmes dalībnieka pieprasījuma Pasūtītājs uzrāda Finanšu piedāvājumu, kurā atbilstoši pieprasītajai Finanšu piedāvājuma formai norādīta piedāvātā cena.

5.1.5. Piedāvājumu, kas iesniegts pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām vai kura ārējais iepakojums nenodrošina to, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanai, Pasūtītājs neizskatīta un atdod atpakaļ Pretendentam.

5.2. Piedāvājuma derīguma termiņš

5.2.1. Pretendenta iesniegtajam piedāvājumam jābūt derīgam, tas ir saistošam Pretendentam, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, bet ne mazāk kā 90 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa.



- 5.2.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ Pasūtītājs nevar noslēgt iepirkuma līgumu piedāvājuma derīguma termiņā, Pasūtītājs var rakstiski lūgt Pretendentus pagarināt sava piedāvājuma derīguma termiņu.
- 5.2.3. Ja Pretendents piekrīt pagarināt sava piedāvājuma derīguma termiņu, Pretendents to rakstiski paziņo Pasūtītājam, kā arī nosūta Pasūtītājam bankas, kas izsniegusi piedāvājuma nodrošinājumu, rakstisku apliecinājumu par piedāvājuma nodrošinājuma termiņa pagarināšanu līdz pagarinātā piedāvājuma derīguma termiņa beigām vai jaunu piedāvājuma nodrošinājumu.
- 5.3. **Piedāvājuma noformējums**
- 5.3.1. Piedāvājumu jānoformē atbilstoši Latvijas Republikas 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Piedāvājums sastāv no četrām šādām daļām:
- Pieteikuma daļībai iepirkuma procedūrā un Pretendenta atlases dokumentiem (viens oriģināls un divas kopijas),
 - Piedāvājuma nodrošinājuma (viens oriģināls un divas kopijas),
 - Tehniskā piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas),
 - Finanšu piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas).
- 5.3.2. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā, datorrakstā, tam jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem.
- 5.3.3. Katras piedāvājuma daļas sākumā ievieto satura rādītāju. Piedāvājuma daļas lapas (izņemot piedāvājuma nodrošinājumu) numurē un caurauklo, piestiprina auklas galus pēdējā lappusē un apliecina caurauklojumu. Caurauklojuma apliecinājums ietver:
- norādi par kopējo caurauklotu lapu skaitu,
 - Pretendenta (ja Pretendents ir fiziska persona) vai tā pārstāvja parakstu un paraksta atšifrējumu,
 - apliecinājuma vietas nosaukumu un datumu.
- 5.3.4. Pretendenta atlases dokumentus un tehnisko dokumentāciju var iesniegt arī citā valodā, ja tiem ir pievienots Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Par kaitējumu, kas radies dokumenta tulkojuma nepareizības dēļ, Pretendents atbild normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā. Tulkojums noformējams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.3.5. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, Pretendents tās apliecina. Kopijas apliecinājums ietver:
- norādi “KOPIJA PAREIZA”,
 - Pretendenta vai tā pārstāvja parakstu un paraksta atšifrējumu,
 - apliecinājuma vietas nosaukumu un datumu.
- 5.3.6. Pretendenta pieteikumu daļībai iepirkuma procedūrā, tehnisko piedāvājumu, finanšu piedāvājumu un citus piedāvājuma dokumentus paraksta, kopijas, tulkojumus un piedāvājuma daļu caurauklojumus apliecina:
- Pretendents (ja Pretendents ir fiziska persona),
 - Pretendenta paraksttiesīga amatpersona (ja Pretendents ir juridiska persona),
 - pārstāvētiesīgs personālsabiedrības biedrs, ievērojot šī punkta „a” un „b” apakšpunktā noteikto (ja Pretendents ir personālsabiedrība),
 - visi personu apvienības dalībnieki, ievērojot šī punkta „a” un „b” apakšpunktā noteikto (ja Pretendents ir personu apvienība) vai
 - Pretendenta pilnvarota persona.
- Dokumentus, kas attiecas tikai uz atsevišķu personālsabiedrības biedru vai personu apvienības dalībnieku paraksta, kā arī kopijas un tulkojumus apliecina attiecīgais personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks vai pilnvarotā persona, ievērojot šī punkta „a”, „b” un „e” apakšpunktā noteikto.
- 5.3.7. Piedāvājumu iesniedz aizlīmētā ārējā iepakojumā, uz kura norāda:
- Pasūtītāja nosaukumu, reģistrācijas numuru un adresi,
 - Pasūtītāja kontaktpersonas vārdu, uzvārdu un telefona numuru,



- c. Pretendenta nosaukumu, reģistrācijas numuru (ja Pretendents ir juridiska persona vai personālsabiedrība) vai personas kodu (ja Pretendents ir fiziska persona) un adresi,
 - d. Pretendenta kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, telefona un faksa numuru,
 - e. atzīmi "Piedāvājums iepirkuma procedūrai „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi Smilšu ielā 2, Baložos” (ID.Nr. BKS2012/01) "Neatvērt līdz 2012.gada 15.martam, plkst.14:00".
- 5.3.8. Piedāvājuma ārējā iepakojumā ievieto divus aizlīmētus iekšējus iepakojumus, no kuriem vienā ievieto piedāvājuma oriģinālu, bet otrā - piedāvājuma kopijas. Uz iekšējiem iepakojumiem attiecīgi norāda:
- a. atzīmi "ORIĢINĀLS" vai "KOPIJAS",
 - b. pretendenta nosaukumu un reģistrācijas numuru vai personas kodu,
 - c. atzīmi "Piedāvājums atklātajam konkursam „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi Smilšu ielā 2, Baložos".
- 5.3.9. Piedāvājuma iekšējos iepakojumos attiecīgi ievieto piedāvājuma daļu oriģinālus vai kopijas. Uz piedāvājuma daļu oriģināliem un to kopijām attiecīgi norāda:
- a. atzīmi "ORIĢINĀLS" vai "KOPIJA",
 - b. Pretendenta nosaukumu un reģistrācijas numuru vai personas kodu,
 - c. piedāvājuma daļas nosaukumu ("Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā un atlases dokumenti", „Piedāvājuma nodrošinājums", "Tehniskais piedāvājums" vai "Finanšu piedāvājums".
- 6. Piedāvājuma nodrošinājums**
- 6.1. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents iesniedz piedāvājuma nodrošinājumu 5% apmērā no pretendenta piedāvātās Būvdarbu kopējās cenas. Piedāvājuma nodrošinājumu izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tam ir jāatbilst Piedāvājuma nodrošinājuma veidnei (D2 pielikums).
- 6.2. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām līdz tsākamam no šādiem termiņiem:
- a. līdz piedāvājuma derīguma termiņam vai piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumam, kuru Pasūtītājam rakstveidā paziņojis Pretendents un Piedāvājuma nodrošinājuma izsniedzējs,
 - b. līdz dienai, kad Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma līguma projektā) vai līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
- 6.3. Piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītājs atdod Pretendentiem šādā kārtībā:
- a. Pretendentam, ar kuru Pasūtītājs ir noslēdzis iepirkuma līgumu, - pēc iepirkuma līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas,
 - b. pārējiem Pretendentiem - pēc iepirkuma procedūras beigām
 - c. Pretendentam, kurš nepiekrīt sava piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanai, - pēc piedāvājuma derīguma termiņa beigām.
- 7. Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā**
- 7.1. Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu.
- 7.2. Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijas Republikā vai citā valstī, kur tas reģistrēts.
- 7.3. Pretendents vai personas, kurām ir pārstāvības tiesības, un personas, kurām ir lēmumu pieņemšanas un uzraudzības tiesības attiecībā uz Pretendentu ar tiesas spriedumu nav atzīts par vainīgu līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, korupcijā, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā.



- 7.4. Pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas pamatojoties uz spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas sniegtu atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo tiesību aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtisku pārkāpumu, nav konstatēti Pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi.
- 7.5. Nosacījumi Pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā attiecas uz Pretendentu, personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).
- 7.6. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākas dalības konkursā, ja:
 - 7.6.1. Pretendents ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta vai ir uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu;
 - 7.6.2. Pretendentam ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijai Republikā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;
 - 7.6.3. Pretendents vai personas, kurām ir pārstāvības tiesības, un personas, kurām ir lēmumu pieņemšanas un uzraudzības tiesības attiecībā uz Pretendentu ar tiesas spriedumu ir atzīts par vainīgu līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, korupcijā, krāpnieciskās darbības finansu jomā vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā.
 - 7.6.4. Pēdējo triju gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas pamatojoties uz spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas sniegtu atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo tiesību aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtisku pārkāpumu, ir konstatēti Pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi.
 - 7.6.5. pretendents pēdējo trīs gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stāties spēkā un kļuvis apstrīdams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšanā, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi;
 - 7.6.6. pretendents pēdējo astoņpadsmit mēnešu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas;
 - 7.6.7. pretendents pēdējo divpadsmit mēnešu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā kartelja vienošanās;
 - 7.6.8. uz pretendentu attiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmās daļas 6., 7, 8. vai 9.punktā noteiktais pretendenta izslēdzošais gadījums.
 - 7.6.9. pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai.
- 7.7. Nosacījumi Pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā attiecas uz Pretendentu, personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).
- 8. Pretendenta kvalifikācijas prasības**
 - 8.1. **Prasības attiecībā uz pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai**



- 8.1.1. Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmēji (ja Pretendents Būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus) normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.
- 8.1.2. Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējs (ja Pretendents Būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks Būvniecību:
- ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai Pretendentam ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu, un
 - gadījumā, ja ar pretendentu tiek noslēgts iepirkuma līgums, apņemas apdrošināt savu civiltiesisko atbildību atbilstoši iepirkuma līguma projektā noteiktajām prasībām.
- 8.1.3. Pretendenta piedāvātajam:
- 1. būvdarbu vadītājam** ir spēkā esošs biedrības „Latvijas siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienība” vai SIA „Latvijas neatkarīgais speciālistu atestācijas un sertifikācijas centrs” izsniegts būvprakses sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā,¹
 - 2. būvdarbu vadītājam** ir spēkā esošs Latvijas būvinženieru savienības izsniegts būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanas jomā.

Ārvalstu projektētājam un būvdarbu vadītājiem ir izsniegta licence, sertifikāts vai cits dokuments attiecīgo pakalpojumu sniegšanai (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka attiecīgās ārvalsts normatīvie tiesību akti) un visi šajā punktā minētie speciālisti, kurus piedāvājis pretendents atbilst izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgas profesionālās darbības veikšanai Latvijas Republikā un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, līdz Būvniecības uzsākšanai minētie speciālisti iegūs profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecību vai reģistrēsies attiecīgajā profesiju reģistrā

- 8.1.4. Pretendenta īpašumā ir pietiekams tehniskais nodrošinājums iepirkumā noteikto darbu izpildei. Pretendents iesniedz sarakstu par tehnisko personālu vai institūcijām, kuras iesaistīs būvdarbu veikšanā, kā arī aprakstu par tehniskajām iekārtām un līdzekļiem, ko lieto preču piegādātājs vai pakalpojumu sniedzējs kvalitātes nodrošināšanai.
- 8.1.5. Pretendentam ir brīvi pieejami finanšu līdzekļi darbu veikšanai 10% apmērā no pretendenta piedāvātās Būvdarbu kopējās cenas Līguma izpildei.

8.2. Prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli

- 8.2.1. Savu saimnieciskā un finansiālā stāvokļa atbilstību izvirzītajām prasībām Pretendents apliecina, iesniedzot šādus dokumentus:
- kredītiestādes apliecinājumus vai, ja nepieciešams, attiecīgas profesionālā riska apdrošināšanas sabiedrības pierādījumus;
 - finanšu pārskatu vai izrakstu no finanšu pārskata;
 - izziņu par savu kopējo finanšu apgrozījumu vai, ja nepieciešams, finanšu apgrozījumu, kas attiecas uz konkrēto iepirkumu, par trim iepriekšējiem gadiem (2009., 2010. un 2011.).

8.3. Prasības attiecībā uz pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām

- 8.3.1. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā ir veicis un pilnībā realizējis vismaz:

¹ Sk. Ministru kabineta 2003.gada 8.jūlija noteikumus Nr.383 „Noteikumi par būvprakses un arhitekta prakses sertifikātu piešķiršanu, reģistrēšanu un anulēšanu”.

- a. 2 (divu) iepirkuma priekšmetam līdzīga satura un apjoma pakalpojumus, lai vismaz 2 (divi) objekti ir realizēti nepārtraucot tā ekspluatāciju (izmantošanu),
- b. 2 (divu) līdzīgā apjoma ēku apkures sistēmas un siltummezgla rekonstrukcijas darbus, lai vismaz 2 (divi) objekti ir realizēti nepārtraucot tā ekspluatāciju (izmantošanu);

Par līdzīga satura un apjoma pakalpojumiem tiks uzskatīti tādi pakalpojumi, kas ietver būvdarbus, kuru kopējā līgumcena ir lielāka kā piedāvātā un kuru ietvaros ir veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, kā arī apkures sistēmas un siltummezgla rekonstrukcijas darbi.

8.3.2. Pretendents var nodrošināt šādus galvenos speciālistus:

8.3.2.1. **1. būvdarbu vadītāju**, kurš pēdējo trīs gadu laikā kā būvdarbu vadītājs ir piedalījies un pilnībā realizējis vismaz:

- a. 2 (divu) iepirkuma priekšmetam līdzīga satura un apjoma pakalpojumus (par līdzīga satura un apjoma pakalpojumiem tiks uzskatīti tādi pakalpojumi, kas ietver būvdarbus, kuru kopējā līgumcena ir lielāka kā piedāvātā un kuru ietvaros ir veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi), lai vismaz 2 (divi) objekti ir realizēti nepārtraucot tā ekspluatāciju (izmantošanu);

8.3.2.2. **2. būvdarbu vadītāju**, kurš pēdējo trīs gadu laikā ir kā būvdarbu vadītājs piedalījies un pilnībā realizējis:

- a. 2 (divu) līdzīgā apjoma ēku apkures sistēmas un siltummezgla rekonstrukcijas darbus (par līdzīga satura un apjoma pakalpojumiem tiks uzskatīti tādi pakalpojumi, kas ietver būvdarbus, kuru kopējā līgumcena ir lielāka kā piedāvātā un kuru ietvaros ir veikti apkures sistēmas un siltummezgla rekonstrukcijas pasākumi), lai vismaz 2 (divi) objekti ir realizēti nepārtraucot tā ekspluatāciju (izmantošanu);

8.3.2.3. **projekta vadītāju**, kurš pēdējo trīs gadu laikā ir vadījis vismaz 2 (divu) Eiropas Savienības fonda projekta „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ietvaros būvdarbu līguma izpildi un būvniecības darbu līguma izpilde tika veikta saskaņā ar „Starptautiskās Inženierkonsultantu Federācijas „Būvniecības darbu līguma noteikumi būvniecības un inženierdarbiem, kuru projektēšanu veic pasūtītājs” noteikumiem.

8.3.3. Pretendentam ir pietiekams tehniskais nodrošinājums un aprīkojums iepirkumā noteikto būvdarbu veikšanai.

8.3.4. Pretendents Būvdarbu veikšanai var piesaistīt apakšuzņēmējus. Pretendents var balstīties uz apakšuzņēmēju iespējām, lai izpildītu Prasības attiecībā uz Pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai, Prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli, kā arī Prasības attiecībā uz Pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām.

9. Iesniedzamie dokumenti

Iesniedzamie dokumenti Pretendenta piedāvājumā kārtojami tādā secībā, kādā tie ir uzskaitīti šajā punktā.

9.1. Pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā

Pretendenta pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā sagatavo atbilstoši veidnei Nolikuma pielikumā (D1 pielikums). Pretendenta pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā iesniedz kopā ar:

- a. Piedāvājuma pielikumu (C1 pielikums),
- b. Pretendenta atlases dokumentiem,
- c. dokumentu vai dokumentiem, kas apliecina piedāvājuma dokumentus parakstījušās, kā arī kopijas, tulkojumus un piedāvājuma daļu cauraklojumus apliecinājušās personas tiesības pārstāvēt Pretendentu iepirkuma procedūras ietvaros. Ja dokumentus, kas attiecas tikai uz atsevišķu personālsabiedrības biedru vai personu apvienības dalībnieku paraksta, kā arī kopijas un tulkojumus apliecina attiecīgā personālsabiedrības biedra vai personu apvienības dalībnieka pilnvarota persona, jāiesniedz dokumenti vai dokumenti, kas apliecina šīs personas tiesības pārstāvēt attiecīgo personālsabiedrības biedru vai personu apvienības dalībnieku iepirkuma procedūras ietvaros. Juridiskas personas pilnvarai pievieno

dokumentu, kas apliecina pilnvaru parakstījušās paraksttiesīgās amatpersonas tiesības pārstāvēt attiecīgo juridisko personu.

9.2. Dokumenti, kas apliecina pretendenta atbilstību nosacījumiem dalībai iepirkuma procedūrā:

- 9.2.1. Izziņa, ko ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas dienas izdevusi komercreģistra vai līdzvērtīga komercdarbību reģistrējoša iestāde, ka Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta.
- 9.2.2. Izziņa, ko ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kur Pretendents reģistrēts, un, kura apliecina, ka Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu.
- 9.2.3. Ja ārvalstīs minētās izziņas netiek izdotas, tās aizstāj ar zvērestu vai, ja zvēresta došanu attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti neparedz, - ar paša Pretendenta apliecinājumu kompetentai izpildvaras vai tiesu varas iestādei, zvērinātam notāram vai kompetentai attiecīgās nozares organizācijai piegādātāja valstī.
- 9.2.4. Pretendenta apliecinājums par to, ka:
 - a. Pretendents vai personas, kurām ir pārstāvības tiesības, un personas, kurām ir lēmumu pieņemšanas un uzraudzības tiesības attiecībā uz Pretendentu ar tiesas spriedumu nav atzītas par vainīgām līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, korupcijā, krāpnieciskās darbības finanšu jomā vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā;
 - b. pēdējo trīs gadu laikā no piedāvājuma iesniegšanas dienas pamatojoties uz spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas sniegtu atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo tiesību aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtisku pārkāpumu, nav konstatēti Pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi
 - c. gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, pretendents apdrošinās savu civiltiesisko atbildību atbilstoši iepirkuma līguma projektā noteiktajām prasībām.
- 9.2.5. Pretendenta apliecinājums par to, ka uz ka uz to neattiecas nolikuma 7.6. punkta (attiecīgi Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmās daļas 1.-11.punktā) minētie nosacījumi.
- 9.2.6. Dokumenti, kas apliecina Pretendenta atbilstību Nosacījumiem Pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā, jāiesniedz Pretendentam, personālsabiedrībai un visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība).

9.3. Pretendenta kvalifikācijas dokumenti

- 9.3.1. Pretendenta, personālsabiedrības un visu personālsabiedrības biedru (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visu personu apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotu reģistrācijas apliecību kopijas.
- 9.3.2. Pretendenta, personālsabiedrības biedra, personu apvienības dalībnieka (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība), vai apakšuzņēmēja (ja pretendents Būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus) būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija. Ārvalstu pretendentiem jāiesniedz attiecīga profesionālā reģistra izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija vai kompetentas institūcijas izsniegtas licences, sertifikāta vai cita līdzvērtīga dokumenta kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.
- 9.3.3. Izziņa par Pretendenta un apakšuzņēmēju (ja Pretendents Būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus un balstīties uz to finanšu iespējām) gada kopējo finanšu apgrozījumu attiecībā uz ēku energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem par Pretendenta darbības iepriekšējiem trīs gadiem (2009., 2010. un 2011.).

- 9.3.4. Pretendenta apstiprināts Pretendenta pēdējos trijos gados veikto būvdarbu saraksts atbilstoši Veikto būvdarbu saraksta veidnei (D3 pielikums) un pasūtītāju atsaukmes par to, vai visi darbi ir veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīviem un pienācīgi pabeigti.
- 9.3.5. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksts atbilstoši Speciālistu saraksta veidnei (D4 pielikums).
- 9.3.6. Pretendenta piedāvātā:
1. būvdarbu vadītāja spēkā esošs būvprakses sertifikāts;
 2. būvdarbu vadītāja spēkā esošs būvprakses sertifikāts;

Ārvalstu projektētāja un būvdarbu vadītāja licences, sertifikāta vai cita dokumenta attiecīgo pakalpojumu sniegšanai (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka attiecīgās ārvalsts normatīvie tiesību akti) kopija un apliecinājums par to, ka projektētājs un būvdarbu vadītājs atbilst izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgas profesionālās darbības veikšanai Latvijas Republikā un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, līdz Būvniecības uzsākšanai projektētājs un būvdarbu vadītājs iegūs profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecību vai reģistrēties attiecīgajā profesiju reģistrā..

- 9.3.7. Pretendenta piedāvātā būvdarbu vadītāju un projekta vadītāja CV un pieejamības apliecinājums saskaņā ar noslodzes laika grafiku atbilstoši CV veidnei (D5 pielikums).
- 9.3.8. Pretendenta apliecinājums, par to, ka Pretendentam ir pietiekams tehniskais nodrošinājums un aprīkojums iepirkumā noteikto būvdarbu veikšanai. Papildus jāiesniedz Pretendentam pieejamā tehniskā aprīkojuma (tehnikas) apraksts atbilstoši Tehniskā aprīkojuma saraksta veidnei (D9 pielikums). Ja tehnika nav Pretendenta īpašumā, jāiesniedz līgums, kas apliecina Pretendenta tiesības lietot minēto tehniku.
- 9.3.9. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusī pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums vai izziņa par pretendentam brīvi pieejamajiem apgrozāmajiem līdzekļiem, 10% apmērā no pretendenta piedāvātās Būvdarbu kopējās cenas ar PVN un kas paredzēti līguma „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi Smilšu ielā 2, Baložos” realizācijai.
- 9.3.10. Pretendents Būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus:
- a. apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu apraksts atbilstoši Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksta veidnei (D6 pielikums),
 - b. rakstisks apakšuzņēmēja apliecinājums atbilstoši Apakšuzņēmēja apliecinājuma veidnei (D7 pielikums) par apakšuzņēmēja piedalīšanos iepirkuma procedūrā, kā arī apakšuzņēmēja gatavību veikt Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu sarakstā norādītos būvniecības darbus un/vai nodot Pretendenta rīcībā Būvniecības veikšanai nepieciešamos resursus gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums,
 - c. dokumenti, kas apliecina apakšuzņēmēja atbilstību Nosacījumiem Pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā;
 - d. apakšuzņēmēja komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija;
 - e. dokumentu vai dokumentus, kas apliecina apakšuzņēmēja piedāvājuma dokumentus parakstījušās, kā arī kopijas un tulkojumus apliecinājušās personas tiesības pārstāvēt apakšuzņēmēju iepirkuma procedūras ietvaros. Juridiskas personas pilnvarai pievieno dokumentu, kas apliecina pilnvaru parakstījušās paraksttiesīgās amatpersonas tiesības pārstāvēt attiecīgo juridisko personu

10. Tehniskais piedāvājums.

- 10.1. Tehniskais piedāvājums Pretendentam jā sagatavo saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un Tehnisko projektu, ievērojot Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas vadlīnijas (D10 pielikums).

11. Finanšu piedāvājums



- 11.1. Finanšu piedāvājumā jānorāda līgumcena - kopējā cena, par kādu tiks veikta Būvniecība (Būvniecības kopējā cena), kā arī vienības cenas un izmaksu pozīcijas izmaksas. Finanšu piedāvājumu jā sagatavo atbilstoši Finanšu piedāvājuma veidnei (D8 pielikums).
- 11.2. Finanšu piedāvājumā cenas jānorāda latos (LVL) bez PVN. Atsevišķi jānorāda Būvniecības kopējā cena ar PVN (iepirkuma līguma summa).
- 11.3. Cenās jāiekļauj visas izmaksas, kas ir saistītas ar Būvniecību.

12. Piedāvājumu izvērtēšana.

- 12.1. Pēc piedāvājumu atvēršanas iepirkuma komisija pārbauda, vai Pretendenta Pieteikums dalībai Iepirkuma procedūrā un Piedāvājuma nodrošinājums atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām. Ja Pieteikums dalībai Iepirkuma procedūrā vai Piedāvājuma nodrošinājums nav ietverts Pretendenta piedāvājumā vai neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts.
- 12.2. Iepirkuma komisija pārbauda Pretendentu, kā arī to pieaicināto apakšuzņēmēju atbilstību Nosacījumiem Pretendenta dalībai Iepirkuma procedūrā un atlasa Pretendentus, pārbaudot Pretendentu, kā arī to pieaicināto apakšuzņēmēju atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām. Pretendentu, kuri vai kuru pieaicinātie apakšuzņēmēji:
 - a. nav iesnieguši dokumentus, kas apliecina atbilstību Nosacījumiem Pretendenta dalībai Iepirkuma procedūrā, vai neatbilst Nosacījumiem Pretendenta dalībai Iepirkuma procedūrā vai
 - b. nav iesnieguši Pretendenta kvalifikācijas dokumentus vai neatbilst Pretendenta kvalifikācijas prasībām vai
 - c. ir snieguši nepatiesu informāciju viņa kvalifikācijas novērtēšanai,
 - d. piedāvājumi tiek noraidīti.
- 12.3. Iepirkuma komisija pārbauda atlasīto Pretendentu Tehnisko piedāvājumu un Finanšu piedāvājumu atbilstību Nolikumā noteiktajām prasībām. Piedāvājumi, kuru Tehniskie piedāvājumi vai Finanšu piedāvājumi neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, tiek noraidīti.
- 12.4. Piedāvājumi, kuri neatbilst Nolikumā noteiktajām noformējuma prasībām var tikt noraidīti, ja to neatbilstība Nolikumā noteiktajām noformējuma prasībām ir būtiska.
- 12.5. Iepirkuma komisija veic tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudi, kuras laikā iepirkuma komisija izvērtē tehnisko piedāvājumu atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām. Ja pretendenta tehniskais piedāvājums neatbilst tehniskās specifikācijas prasībām, iepirkuma komisija tālāk šo piedāvājumu neizskata.
- 12.6. Piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu.
- 12.7. Ja iepirkuma komisija piedāvājumā konstatē aritmētiskas kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo.
- 12.8. Par visiem aritmētisko kļūdu labojumiem iepirkuma komisija 3 (trīs) darba dienu laikā paziņo pretendentiem, kuru piedāvājumā labojumi izdarīti. Pretendents 3 (trīs) darba dienu laikā no saņemšanas brīža apstiprina izdarītos labojumus vai izsaka iebildumus pret tiem. Vērtējot piedāvājumu, kurā bijušas aritmētiskās kļūdas, iepirkuma komisija ņem vērā tikai iepriekš noteiktajā kārtībā labotās kļūdas.
- 12.9. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām un tehniskajai specifikācijai ar nosacījumu, ka pretendents atbilst pretendenta atlases un kvalifikācijas prasībām, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem, kuri raksturo nolikuma 12.9. punktā minētos kritērijus.
- 12.10. Iepirkuma komisija saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu nosaka, aprēķinot izdevīguma punktus, kurus veido kritēriju novērtējumu summa.

12.11. Iepirkuma priekšmeta izdevīguma kritēriji:

| Nr.p .k. | Kritērijs | Maksimālais punktu skaits kritērijam |
|---------------------------------------|--|---|
| 1. | Piedāvājuma kopējā cena | 50 |
| 2. | Apmaksas noteikumi | 10 |
| 3. | Tehniskās priekšrocības un to funkcionālais raksturojums | 20 |
| 4. | Realizācijas termiņš | 10 |
| 5. | Būvdarbu garantijas laiks | 10 |
| Kopā maksimālais punktu skaits | | 100 |

12.11.1. **Piedāvājuma kopējo cenu** iepirkuma komisija izvērtē šādi: vislētāko piedāvājumu (bez PVN) (zemākā cena) vērtē ar maksimālo punktu skaitu un tas saņem 50 punktus. Pārējiem piedāvājumiem punktu skaitu nosaka pēc formulas: Punktu skaits = (zemākā cena/piedāvātā cena) x 50.

12.11.2. **Apmaksas noteikumus** iepirkuma komisija izvērtē šādi: vismazāko pieprasīto avansa maksājumu 0% piedāvājumu vērtē ar maksimālo punktu skaitu un tas saņem 10 punktus. Avansa maksājums nedrīkst pārsniegt 10%. Pārējiem piedāvājumiem punktu skaitu nosaka: Ja avansa pieprasījums ir 1% - 5%, saņem 5 punktus, ja 6% - 10%, saņem 1 punktu.

12.11.3. **Tehniskās priekšrocības un funkcionālo raksturojumu** iepirkumu komisija izvērtē šādi: Iepirkuma komisija, iesaistot neatkarīgus ekspertus, izvērtē iepirkuma priekšmeta daļas, to tehniskās priekšrocības un funkcionālais raksturojums atbilstoši šādiem tehniskajiem kritērijiem, kuriem ir vienāds īpatsvars:

- Ēkas siltumizolācijas sistēmas atbilstība ETAG 004 (Atbilst -2 punkti, neatbilst – 0 punkti);
- Darba organizācija lai netraucētu mājas ikdienas darbībai, videi saudzīgas tehnikas un aprīkojuma pielietošana, kas nebojā gruntis segumu un apstādījumus (Tiks nodrošināts – 2 punkti, tiks nodrošināts daļēji – 1, netiks nodrošināts – 0);

Tehniski un funkcionāli visveiksmīgākais risinājums saņem maksimālo punktu skaitu- 20. Pārējiem piedāvājumiem punktu skaitu nosaka pēc formulas: Punktu skaits = (pretendenta piedāvājuma saņemtais balļu skaits/4) x 20.

12.11.4. **Realizācijas termiņu** iepirkuma komisija izvērtē šādi: visīsāko pretendenta piedāvāto realizācijas termiņu kalendārajās dienās vērtē ar maksimālo punktu skaitu un tas saņem 10 punktus. Par piedāvāto izpildes termiņu, kas ir īsāks kā 2 kalendārie mēneši pretendents saņem ne vairāk kā 10 punktus. Pārējiem piedāvājumiem punktu skaitu nosaka pēc formulas: Punktu skaits = (īsākais piedāvātais realizācijas termiņš kalendārajās dienās (bet ne īsāks kā 2 kalendārie mēneši)/pretendenta piedāvātais realizācijas termiņš kalendārajās dienās) x 10. Pretendentam jāņem vērā nolikuma 1.4. punktā noteiktais maksimāli pieļaujamais termiņš.

12.11.5. **Būvdarbu garantijas laiks** iepirkuma komisija izvērtē šādi: visgarāko pretendenta piedāvāto būvdarbu garantijas laiku vērtē ar maksimālo punktu skaitu un tas saņem 10 punktus. Par piedāvāto būvdarbu garantijas laiku, kas pārsniedz 10 gadus pretendents saņem ne vairāk kā 10 punktus. Pārējiem piedāvājumiem punktu skaitu nosaka pēc formulas: Punktu skaits = (pretendenta piedāvātais būvdarbu garantijas laiks kalendārajos mēnešos / garākais piedāvātais būvdarbu garantijas laiks kalendārajos mēnešos (bet ne vairāk kā 240 mēneši)) x 10.

12.12. Katrs Komisijas loceklis vērtē piedāvājumus pēc katra kritērija. Pamatojoties uz Komisijas locekļu individuālajiem vērtējumiem tiek aprēķināts vidējais kopējais vērtējums.

- 12.13. Par saimnieciski visizdevīgāko tiks atzīts piedāvājums, kurš ieguvis visaugstāko vidējo galīgo vērtējumu saskaņā ar augstāk noteiktajiem piedāvājumu vērtēšanas un izvēles kritērijiem.
- 12.14. Ja iegūtais vērtējums sakrīt, tad priekšroka dodama tam pretendētājam, kurš ieguvis lielāko punktu skaitu nolikuma 1; 3 un 5.kritērijā.

13. Iepirkuma līgums

- 13.1. Pasūtītājs SIA „Baložu komunālā saimniecība” (reģ.Nr.: 40003201921, Krišjāņa Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV 2128) pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu ar izraudzīto Pretendentu slēdz iepirkuma līgumu atbilstoši iepirkuma līguma veidnei (C pielikums).
- 13.2. Ja Pretendentam ir iebildumi pret iepirkuma līguma veidni, tie jāiesniedz pasūtītājam ne vēlāk 10 darba dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pēc šī termiņa iesniegtie iebildumi netiks ņemti vērā.